

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Новый Сочи»**

ИНН 2320193524 / КПП 232001001

Адрес места нахождения: г. Сочи, пер. Дагомысский, д. 18, пом.2

Телефон: 8 (862) 555-11-83, e-mail: info@uk-newsochi.ru

ГODOVOЙ ОТЧЕТ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ МКД

Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18, корпус 3

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18, корпус 3

1. Период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2020-31.12.2020 год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)		
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	359,04
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	199 742,52
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	425 339,64
4	Обслуживание ТП и дизель-генератора	8 259,00
5	Услуги управления	25 585,08
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	8 797,56
7	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	7 810,20
Итого плановая стоимость работ (услуг)		675 893,04

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"

ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18, корпус 3

1. Отчетный период

Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2021	год
Дата начала отчетного периода	01.01.2020	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2020	год

2. Предоставляемые населению коммунальные услуги

Начислено за коммунальные услуги, в т.ч.:	23 119,61	руб.
Электроснабжение на СОИ	22 523,56	руб.
Водоснабжение и водоотведение на СОИ	596,05	руб.

3. Детальный перечень коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Основание предоставления коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ	Единица измерения	Тариф	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
Электроснабжение		6522,35	кВт	3,37/3,52	22523,56	22523,56
Водоснабжение и водоотведение на СОИ	Договор о компенсации расходов за потребленные ресурсы от 01.08.2019г. Поставщик: ООО "Фишт", ИНН2320140723	9,14	м.куб	65,227621	596,05	596,05

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"

ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862

Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18, корпус 3

1. Отчетный период		
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2021	год
Дата начала отчетного периода	01.01.2020	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2020	год
2. Реквизиты протокола общего собрания собственников		
Дата протокола общего собрания собственников	27.09.2019	
Номер протокола общего собрания собственников	1	

ьный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"



Д.В. Лямзенко

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Новый Сочи"
ИНН 2320193524 ОГРН 1112366006862
Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Дагомысский, дом 18 корпус 3

1. Отчетный период			
Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2021	год	
Дата начала отчетного периода	01.01.2020	год	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020	год	
Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	24538,26	руб.	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	675 893,04	руб.	
-за содержание дома	642 497,76	руб.	
-за текущий ремонт	7 810,20	руб.	
-за услуги управления	25 585,08	руб.	
Получено денежных средств, в т.ч.:	623 022,10	руб.	
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	623 022,10	руб.	
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.	
-субсидий		руб.	
-денежных средств от использования общего имущества		руб.	
-прочие поступления		руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	623 022,10	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец период)		руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	77 409,20	руб.	
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	359,04		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме	199 742,52		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	425 339,64		
Обслуживание ТП и дизель-генератора	8 259,00		
Услуги управления	25 585,08		
Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.	8 797,56		
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	7 810,20		
	675 893,04		
расходов			
4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций			
Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКДненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 раза в год	кв.м	0,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения			

Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования (проверка исправности и работоспособности, контрольный съем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования)	ежедневно	кв.м	8,29
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	кв.м	0,6
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м	0,10
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения.	ежемесячно	кв.м	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	кв.м	0,88
Обеспечение контрольно-пусковой системы, автоматических ворот, домофония и видеонаблюдение	круглосуточно	кв.м	0,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов б) Проверка системы на водоотдачу в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода г) Испытание внешних гидрантов д) Проверка и осмотр огнетушителей е) Техническое обслуживание слаботочной системы ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии м) Прочие работы включая аварийные	1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год 2 раза в год 4 раза в год 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости	кв.м	11,4
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме			
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин	3 раза в неделю	кв.м	35,5
Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	кв.м	11,8
Обслуживание ТП и дизель-генератора			
Обслуживание ТП и дизель-генератора	4 раза в год	кв.м	0,92
Услуги управления			
Услуги управления	ежедневно	кв.м	2,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД.			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м	0,98
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.			
Регулировка дверей и доводчиков	22.01.2020	руб.	1 000,00

Замена лампочек в помещениях подземного паркинга	14.02.2020	руб.	876,00
Замена плитки в количестве 8 штук на лестницах в подземном паркинге	12.03.2020	руб.	1 931,64
Установка прибора освещения с прокладкой кабеля до электрощитовой	29.04.2020	руб.	314,31
Регулировка дверей и замена доводчиков	27.05.2020	руб.	5 372,50
Замена прибора освещения в подземной парковке	22.06.2020	руб.	1 056,92
Установка кодовых механических замков на дверях паркинга	16.07.2020	руб.	4 720,00
Организация одностороннего движения автотранспорта по территории	06.08.2020	руб.	2 500,00
Замена наклеек по пожарной безопасности	03.11.2020	руб.	210,00
Замена светильников с установкой датчика движения	23.12.2020	руб.	4 116,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.	0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
Направлено исковых заявлений	ед.	0	
Количество денежных средств, полученных в результате претензионной работы	ед.	0	

льный директор ООО "Управляющая компания "Новый Сочи"

Д.В. Лямзенко

